

## Доходный дом DD34



№	DD34
Тип объекта	Доходная жилая недвижимость
Количество квартир	3
Год постройки	1934
Местоположение	P.J.Safarika 18, 370 01 České Budějovice
Общая площадь	280 м <sup>2</sup>
Жилая площадь	180 м <sup>2</sup>
Площадь земли	229 м <sup>2</sup>
Застроенная площадь	93 м <sup>2</sup>
Надземных этажей	3
Подземных этажей	1
Тех. состояние объекта	Отличное
Стоимость	200 000 €
Кредитное плечо	Да
Ставка банковского кредита	3,50%
Рентная доходность в месяц	1 000 €
Рентабельность	6,00%
Сдано в аренду	30%

Предлагаемый Доходный дом DD34 расположен в вилловой части города Ceske Budejovice, в 1500 метрах от исторического центра и состоит из одного трехуровневого жилого дома. Дом имеет новые окна и прошел комплексную реконструкцию. На первом и втором этажах находятся по одной трехкомнатной квартире. На верхнем мансардном этаже находится двухкомнатная квартира. Все квартиры сданы в аренду, что обеспечивает гарантированный ежемесячный доход. За домом находится уютный двор. В полуподвале - гараж, технические помещения и кладовки. В радиусе 1 км находится вся необходимая инфраструктура, в 100 метрах - набережная реки Влтава.



### Kroo, s.r.o

Nám. Přemysla Otakara II, 123/36 370 01 České Budějovice

Phone: +420 386 352 914

Email: andrey@kroo.cz